



ANNÉES DE RÉALISATION
2023/2028

FICHE ACTION N°15

RECONVERTIR LA FRICHE INDUSTRIELLE ITDT EN ÉCO-QUARTIER

ORIENTATION 3

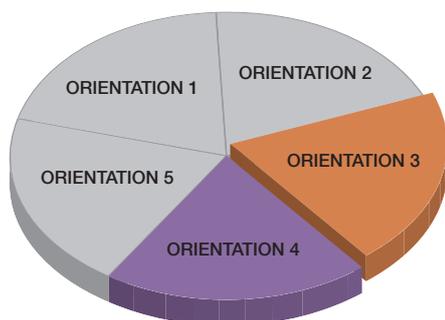
UN TERRITOIRE QUI OSE ET QUI INNOVE

OBJECTIF 8

LES NOUVELLES FORMES D'HABITAT ET DE LOGEMENT AURONT UNE PLACE IMPORTANTE DANS LES PROJETS D'URBANISME

L'ancienne friche ITDT à Tournon-sur-Rhône va laisser place à un projet de renouvellement urbain inscrit dans une démarche écoquartier. Les lagunes vont être renaturées et valorisées, le projet va accueillir logements, activités et services autour de nouveaux espaces publics.

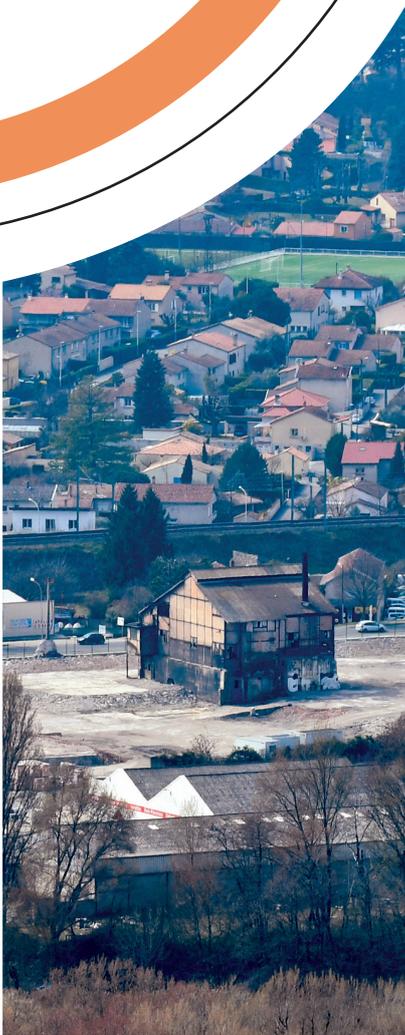
La conception du projet est guidée par le souhait d'apporter des réponses aux enjeux environnementaux de la ville de demain : confort et santé des habitants et usagers, lutte contre le réchauffement climatique, végétalisation, ...



DÉPENSES

Investissement : Uniquement
pour ARCHE Agglo 4 280 K€
(coût global : 11 M €)

Fonctionnement annuel : 97 K€



CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

Projet inscrit :

- au Plan Local d'Urbanisme de Tournon-sur-Rhône
- au Contrat de Relance et de Transition Ecologique
- au Contrat de Plan Etat-Région

LES GRANDES ÉTAPES DU PLAN D' ACTIONS

- Diagnostics complémentaires, lancement des études de définition de la stratégie environnementale et des études de conception urbaine (2024)
- Demande d'autorisations réglementaires (2024)
- Lancement des consultations d'opérateurs (2025)
- Travaux de viabilisation et d'aménagement (2025)
- Accompagnement des chantiers immobiliers (2026)

LA CIBLE

- Habitants et entreprises d'ARCHE Agglo
- Nouveaux ménages désirant s'installer
- Riverains du quartier

LES RÉSULTATS ATTENDUS

- Accueil de nouveaux habitants sur la centralité urbaine de l'Agglomération
- Requalification paysagère et environnementale d'une friche de plusieurs hectares
- Développement de nouvelles activités économiques

PILOTES

- Partenariat entre ARCHE Agglo et la ville de Tournon-sur-Rhône matérialisé par la signature d'une convention d'entente intercommunale

PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Région Auvergne Rhône Alpes
- Banque des Territoires
- Etat

INDICATEURS DE SUIVI

- En cours de définition en lieu avec le développement de la stratégie développement durable du quartier