



DESIGN

# Hébergement touristique de Saint-Félicien

LE 4 DÉCEMBRE 2017

À SAINT-FÉLICIEN

D'ARDECHE EN HERMITAGE

**ARCHE**  
Agglo

## Déroulé

10H

**ACCUEIL**

10H15

**POINT PRESSE**

10H45

**VISITE DU BÂTIMENT**

## Personnes présentes

**M. FRÉDÉRIC SAUSSET**

PRÉSIDENT D'ARCHE AGGLO

**M. JEAN-PAUL CHAUVIN**

MAIRE DE SAINT-FELICIEN

**M. MAX OSTERNAUD**

VICE-PRÉSIDENT TOURISME

**M. JEAN-POL BADOUARD**

CHARGÉ DE MISSION

# Concrétisation du projet

**En plein cœur de l'Ardèche verte, l'établissement ouvrira bientôt ses portes, dans le cadre d'un projet de développement touristique porté par ARCHE Agglo.**

Si l'élément déclencheur du projet reste l'Ardéchoise, course emblématique qui rassemble chaque année près de 16 000 participants, l'idée de cet hébergement touristique est bien d'offrir un lieu d'accueil pour une clientèle large :

- amateurs de tourisme vert,
- randonneurs (pédestres ou cyclo, VTT),
- familles,
- sportifs (amateurs et/ou en clubs),
- groupes (séminaires, stages...),
- fréquentation locale...

Actuellement en travaux, l'hôtel-restaurant ouvrira ses portes au printemps 2018.

# Une réhabilitation totale

**Un groupement d'architectes conduit par M. Reverdi accompagne ARCHE Agglo dans ce projet. Au total, les travaux, engagés en décembre 2016, dureront 14 mois.**

Seules les façades historiques en pierre ainsi qu'une partie de la charpente ont été conservées. Le gros oeuvre, engagé dès 2017, a consisté en la démolition des planchers et cloisons, ainsi qu'en la destruction des dalles du 1<sup>er</sup> étage. Une extension est également prévue qui accueillera le restaurant.

## Un bâtiment basse consommation

Les lieux ont été entièrement repensés, dans une démarche éco-responsable. Ainsi, l'accent a été mis sur l'isolation thermique et phonique. Par ailleurs, le chauffage se fera grâce à une chaudière au bois (granulés).

## Un espace bien être

L'hôtel offrira, au rez-de-chaussée, une zone de détente et de relaxation comprenant :

- un jacuzzi
- un hammam
- un sauna
- des jets de douche
- un espace détente

Cet espace bien-être sera accessible indépendamment de la partie hôtellerie et restauration permettant d'élargir la clientèle potentielle.

## Une restauration locale

Comme indiqué dans le cahier des charges, la restauration proposée sera issue, majoritairement de produits locaux, de saison, et dans la mesure du possible biologiques.

La notion de diététique est également importante, conformément à l'objectif d'accueil de groupes sportifs et de tourisme vert.

# 3,3 millions d'euros de budget

**Conformément à sa volonté de développer sa politique touristique, ARCHE Agglo fait le choix d'investir dans cet hébergement. Le budget relatif aux travaux et aménagements s'élève ainsi à 3 300 000 € HT.**

Le projet bénéficie d'un montant de subventions de l'ordre de 55%, en particulier de l'Europe, de l'Etat, de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et du Département de l'Ardèche.

L'hôtel ambitionne un standing milieu de gamme, de type 3 étoiles.

Côté hôtellerie, les prix devraient varier en fonction de la saison :

- haute saison : entre 65 et 85 € selon les chambres
- saison intermédiaire : - 10%
- basse saison : - 20%

## « L'école des frères »

Ancien pensionnat de garçons, « L'école des frères » est restée en activité durant plus de 70 ans.

Désaffectée depuis 1973, cette friche est devenue propriété de la Communauté de communes du Pays de Saint-Félicien en 2012.

Aujourd'hui, ARCHE Agglo poursuit le projet d'hébergement touristique engagé dès 2015.

# Le choix de l'exploitant

**Après un appel à candidatures lancé au printemps dernier, c'est un couple venu de l'Isère qui a été choisi.**

Les futurs exploitants ont été sélectionnés par le biais d'un appel à projets portant sur un bail commercial. 109 dossiers ont été retirés qui ont donné lieu à des offres écrites, argumentées techniquement et financièrement.

Une première audition par le jury (le Président, 3 vice-présidents et 3 conseillers communautaires) s'est déroulée le 14 septembre 2017, puis une seconde audition (organisée le 24 octobre dernier) a acté définitivement le choix du gérant.

Le bâtiment étant la propriété d'ARCHE Agglo, les futurs exploitants seront donc locataires.

## Emplois créés

Pour fonctionner, l'hôtel-restaurant nécessitera l'emploi de quatre à cinq personnes, avec des renforts saisonniers.

Les recrutements sont en cours pour les postes suivants :

- cuisinier
- personnel de chambre

### INFORMATIONS ET CANDIDATURES

[martinebernard2@orange.fr](mailto:martinebernard2@orange.fr)

# Lancement de la saison : printemps 2018

**La remise officielle des clés à l'exploitant se déroulera début avril.**

**Ouverture dès le 1er mai 2018.**

L'hôtel-restaurant ouvrira donc ses portes au printemps, bénéficiant, pour son lancement, d'une période propice : jours fériés favorisant les longs week-end et temps agréable.

Par ailleurs, les locaux seront tout à fait opérationnels pour accueillir les spectateurs, exposants, invités et participants de la prochaine édition de l'Ardéchoise qui se déroulera du mercredi 20 juin au samedi 23 juin 2018.

## Une date à retenir

Le bâtiment sera officiellement inauguré le **lundi 23 avril 2018**.

## Chiffres clés

**1279 m<sup>2</sup>** de surface pour le bâtiment,  
sur une parcelle de 2296 m<sup>2</sup>

**17 chambres**

dont 2 accessibles  
aux personnes à mobilité réduite

**53 couchages**

**40 couverts**

assurés pour le restaurant

**80 m<sup>2</sup>**  
**d'espace bien être**

**1 cour intérieure**

avec parking  
comprenant un local vélos sécurisé

---

**CONTACT PRESSE**  
Hélène serret  
h.serret@archeagglo.fr  
04 26 78 57 36

D'ARDÈCHE EN HERMITAGE

