

PRESS  
DOSSIER DE PRESSE

Inauguration  
**Le Félicien,**  
**hôtel-restaurant**

**LE JEUDI 11 OCTOBRE 2018**  
**À SAINT-FÉLICIEN**

D'ARDECHE EN HERMITAGE



# Déroulé

17H30

**ACCUEIL**

17H35

**PRISES DE PAROLES  
COUPURE DE RUBAN**

18H

**MOMENT CONVIVAL**

# Personnes présentes

**M. BERNARD ROUDIL**

SOUS-PRÉFET DE L'ARDECHE

**MME MICHÈLE VICTORY**

DÉPUTÉE

**M. JEROME DALVERNY**

CONSEILLER DEPARTEMENTAL DE L'ARDECHE  
EN CHARGE DU TOURISME

**M. FREDERIC SAUSSET**

PRÉSIDENT ARCHE AGGLO

**M. JEAN-PAUL CHAUVIN**

MAIRE DE SAINT-FÉLICIEN

**MME MARIE-HELENE REYNAUD**

PRÉSIDENTE GAL LEADER

**MM. BERNARD HINAULT**

**ET BERNARD VALLET**

CHAMPIONS CYCLISTES

# Le Félicien vous accueille

En plein cœur de l'Ardèche verte, l'établissement a ouvert ses portes depuis six mois.

Un projet initié par la communauté de communes du Pays de Saint-Félicien et concrétisé par ARCHE Agglo, dans le cadre du développement touristique.

Si l'élément déclencheur du projet reste l'Ardéchoise, course emblématique qui rassemble chaque année près de 16 000 participants, l'idée de cet hébergement touristique est bien d'offrir un lieu d'accueil pour une clientèle large :

- amateurs de tourisme vert,
- randonneurs (pédestres ou cyclo, VTT),
- familles,
- sportifs (amateurs et/ou en clubs),
- groupes (séminaires, stages...),
- fréquentation locale...

# L'ancienne « École des frères »

**La communauté de communes du Pays de Saint-Félicien a engagé, avec l'appui technique de la SDEA<sup>1</sup>, le projet de réhabilitation de l'ancienne «École des frères», un bâtiment cédé à l'euro symbolique par le diocèse de Viviers. ARCHE Agglo a ensuite mené à bien la réhabilitation totale de cet ancien pensionnat de garçons.**

**Les travaux, engagés en décembre 2016, auront duré 14 mois, un groupement d'architectes conduit par M. Reverdi accompagnant ARCHE Agglo dans ce projet. Au total, ARCHE Agglo a investi 3,1 millions d'euros HT, bénéficiant d'un montant de subventions de 48%, en particulier de l'Europe, de l'Etat, de la Région Auvergne-Rhône-Alpes et du Département de l'Ardèche.**

Seules les façades historiques en pierre ainsi qu'une partie de la charpente ont été conservées. Le gros oeuvre, engagé dès 2017, a consisté en la démolition des planchers et cloisons, ainsi qu'en la destruction des dalles du 1<sup>er</sup> étage. Une extension permet également d'accueillir le restaurant.

Les lieux ont été entièrement repensés, dans une démarche éco-responsable. Ainsi, l'accent a été mis sur l'isolation thermique et phonique. Par ailleurs, une chaudière au bois (granulés) assure le chauffage des locaux.

**ARCHE Agglo et la Maison de l'Emploi de l'Entreprise et de la Formation** ont signé une convention commune, pour le développement du dispositif des clauses d'insertion professionnelle. Cet outil juridique permet, au travers de la commande publique, de « réserver » un volume d'heures de travail pour des personnes du territoire ayant des difficultés à accéder à l'emploi.

Dans ce cadre, sept entreprises ont été accompagnées par la Maison de l'emploi et de la formation (Savel Bernard et Fils, Uzel Construction, Menuiserie Vareille, Pepier-Charel, CRG, Perichon et INEO Rhône-Alpes-Auvergne).

Les entreprises étaient engagées à réaliser 1 210 heures d'insertion professionnelles initialement. **Au final, 3 316 heures ont été réalisées.**

**15 candidats se sont investis sur le chantier de l'hôtel-restaurant Le Félicien.** A l'issue, deux CDI ont été valorisés ainsi qu'un contrat de professionnalisation.

**Un espace de 120m<sup>2</sup> a été rétrocédé au diocèse, à l'euro symbolique, pour les activités de la paroisse.**

# Le Félicien, 6 mois après...

**L'hôtel-restaurant Le Félicien a ouvert ses portes au printemps 2018. L'établissement développe son offre d'accueil en direction des touristes comme des cyclistes.**

## **Une équipe en place**

C'est un couple isérois, Martine et Bernard Decorps, qui gère l'établissement Le Félicien après une sélection par le biais d'un appel à projets portant sur un bail commercial.

Aujourd'hui, outre les gestionnaires, l'équipe compte sept personnes :

- un cuisinier,
- deux agents de ménage
- quatre serveurs.

À compter du mois de juin, une dizaine de personnes supplémentaires complète l'équipe.

## **L'établissement a ouvert ses portes le samedi 5 mai 2018.**

Peu de temps plus tard, se tenait la course cycliste L'Ardéchoise, lançant, du même coup, la saison estivale de l'hôtel-restaurant.

## **Une fréquentation conforme aux attentes**

Depuis son ouverture jusqu'à fin septembre, l'hôtel a enregistré 1 500 nuitées.

Du côté du restaurant, 2 500 repas ont été servis dans cette même période.

Enfin, 150 séances ont été vendues concernant la partie bien-être-spa (50% clients de l'hôtel et 50% clients extérieurs).

Afin de développer sa fréquentation, l'établissement propose des soirées thématiques (soirée espagnole en septembre, soirée accord des mets en novembre) et souhaite développer les séjours cyclistes.

# Une offre complète

## L'établissement comprend un hôtel, un restaurant et un espace bien-être.

### Un hôtel

L'hôtel Le Félicien est situé dans la partie ancienne du bâtiment, conservant le charme de l'ancien et présentant une décoration contemporaine. Trois types de chambres sont (double, triple et quadruple) dont deux équipées pour les personnes à mobilité réduite.

### Un espace bien être

L'hôtel offre, au rez-de-chaussée, une zone de détente et de relaxation comprenant :

- un jacuzzi
- un hammam
- un sauna
- des jets de douche
- un espace détente

Cet espace bien-être est accessible indépendamment de la partie hôtellerie et restauration permettant d'élargir la clientèle potentielle.

### Une restauration locale

Comme indiqué dans le cahier des charges, la restauration proposée est issue, majoritairement de produits locaux, de saison, et dans la mesure du possible biologiques.

La notion de diététique est également importante, conformément à l'objectif d'accueil de groupes sportifs et de tourisme vert.

## Chiffres clés

**1279 m<sup>2</sup>**  
de surface pour le bâtiment,  
sur une parcelle de 2296 m<sup>2</sup>

**17 chambres**  
dont 2 accessibles  
aux personnes à mobilité réduite

**53 couchages**

**40 couverts**  
assurés pour le restaurant

**80 m<sup>2</sup>** d'espace bien être

**1 cour intérieure**  
avec parking comprenant  
un local vélos sécurisé

# Deux champions cyclistes

## Bernard Hinault

Né le 14 novembre 1954 à Yffiniac (Côtes-d'Armor), Bernard Hinault a dominé le sport cycliste international entre 1978 et 1986, remportant 216 victoires dont 144 hors critères.

Il est le troisième coureur à remporter à cinq reprises le Tour de France, après Jacques Anquetil et Eddy Merckx. En huit participations, il y gagne vingt-huit étapes. Il a remporté à trois reprises le Tour d'Italie et à deux reprises le Tour d'Espagne. Il compte également à son palmarès un titre de champion du monde sur route.

### Palmarès

Champion du monde sur route  
**1980**

Champion de France sur route  
**1978**

Champion de France de poursuite  
**1975, 1976**

5 tours de France  
**1978, 1979, 1981, 1982 et 1985**

3 tours d'Italie  
**1980, 1982 et 1985**

2 tours d'Espagne  
**1978 et 1983**

Tour de France  
**28 étapes**

Tour d'Italie  
**6 étapes**

Tour d'Espagne  
**7 étapes**

Liège-Bastogne-Liège  
**1977 et 1980**

Tour de Lombardie  
**1979 et 1984**

Paris-Roubaix  
**1981**

Flèche wallonne  
**1979 et 1983**

Critérium du Dauphiné libéré  
**1977, 1979 et 1981**

## Bernard Vallet

Bernard Vallet a accompli un brillant parcours de coureur sur route mais aussi sur piste.

Professionnel de 1976 à 1989, il a notamment été meilleur grimpeur du Tour de France 1982 et vainqueur d'étape du Tour 1980, à Martigues. Excellent rouleur, notamment aux côtés de Bernard Hinault, il a également remporté les Six jours de Paris et de Grenoble.

Il est le parrain de la course cycliste L'Ardéchoise.

### Palmarès

Tour de France, 31<sup>e</sup>  
vainqueur de la 15<sup>e</sup> étape  
**1980**

Tour de France, 45<sup>e</sup>  
**1981**

Tour de France, 12<sup>e</sup>  
vainqueur du classement de la montagne  
**1982**

Tour de France, 46<sup>e</sup>  
vainqueur de la 3<sup>e</sup> étape (contre-la-montre par équipes)  
**1985**

### Palmarès sur piste

2<sup>e</sup> du championnat de France de poursuite  
**1978**

Champion de France de la course aux points  
**1983**

---

**CONTACT PRESSE**  
Hélène serret  
h.serret@arceagglo.fr  
04 26 78 57 36

D'ARDÈCHE EN HERMITAGE

