



ANNÉES DE RÉALISATION  
2023/2029

## FICHE ACTION N°2

# FAIRE DU DOMAINE DU LAC DE CHAMPOS UNE BASE DE SPORTS DOUX ET NATURE

### ORIENTATION 1

## DES ÉQUIPEMENTS ET DES SERVICES À PROXIMITÉ OU ACCESSIBLES

### OBJECTIF 5

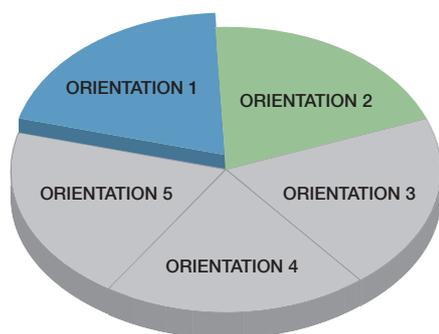
#### DEVELOPPEMENT DU SLOW TOURISME

Le parc locatif du camping est vieillissant, les conditions d'accueil ne permettent pas d'offrir de service de restauration, certaines infrastructures doivent être mises aux normes (accès personnes à mobilité réduite, etc...).

Par ailleurs, les marchés touristiques évoluent. Aussi il apparait nécessaire d'engager une réflexion globale permettant de définir les priorités d'actions et d'investissement à engager pour penser le futur du domaine du Lac de Champos.

Le choix de développement est de faire du domaine de Champos une base de sports nature et sports doux en respectant les principes du développement durable notamment vis-à-vis de la ressource en eau, des énergies renouvelables et des matériaux choisis et utilisés.

Le programme d'investissements et d'actions est constitué de 4 axes : les mobilités et accès au domaine, les aménagements paysagers, l'aménagement du camping et les activités sportives et de loisirs.



### DÉPENSES

Investissement : 4 270 K€

Fonctionnement : 520 K€

## LES GRANDES ÉTAPES DU PLAN D' ACTIONS

### ■ ÉTUDE

- Réalisation des études techniques et environnementales (2023)

### ■ AMÉLIORER L'OFFRE DU CAMPING

- Réaménager les emplacements du camping en bordure de lac et rénover les chalets (2024)
- Espace dédié aux tentes « prêt-à-camper » (2025)
- Lieu d'accueil 4 saisons au cœur du domaine (2025-2026)

### ■ DES ACCÈS ET FLUX MIEUX ADAPTÉS AUX DIFFÉRENTS PUBLICS

- Réorganisation de la circulation des véhicules sur le site
- Une offre de stationnement avec ombrières photovoltaïques
- Un tour du lac ludique entre les différents espaces
- Des portes d'entrées modifiées en fonction des publics
- Un accès cycliste facilité avec un site connecté à la future voie verte reliant Saint-Donat à Charmes-sur-l'Herbasse

### ■ AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS ET MOBILIERS

- Renaturation de 12 000 m<sup>2</sup>, la nature au cœur du domaine
- Renforcer la convivialité des espaces, avec un mobilier propre au domaine
- Créer des zones de fraîcheur en complément de la baignade

### ■ ACTIVITÉS SPORTIVES ET DE LOISIRS

- Extension de la zone de plage et de baignade surveillée
- Poursuite de l'installation de terrains de jeux pour adultes et enfants
- Nouvelle offre de sports de pleine nature et sports doux 4 saisons et pour tous les niveaux : offre multisports, parcours d'activités tous niveaux, mur d'escalade dans l'eau, plateforme yoga, ponton de pêche, parc à thème...
- Une offre conviviale et adaptée à tous : des jeux pour enfants, jeux d'interprétation du site ainsi que la rénovation de la pataugeoire



#### LA CIBLE

- Touristes de séjour ou excursionnistes
- Habitants : détente, loisirs ...
- Sportifs : découverte loisirs et compétition

#### LES RÉSULTATS ATTENDUS

- Devenir une base de sports nature et sports doux, 4 saisons
- Augmenter l'offre d'hébergement tout en préservant des espaces naturels : + 125 lits

#### PILOTES

- Unité Tourisme Sport Nature - Domaine du Lac de Champos
- En lien avec le service technique, environnement, solidarités

#### PARTENAIRES ASSOCIÉS

- Partenariat privé pour 26 nouvelles activités ludiques
- Région, Département de la Drôme, Office de Tourisme, ...

#### INDICATEURS DE SUIVI

- Indicateurs économiques des activités camping et base de loisirs
- Développement durable : production électrique, suivi des consommations
- Renaturation : suivi des surfaces désartificialisées, nombre d'arbres plantés