

DESCRIPTIF DU LOCAL

Surface totale : 70 m²

Surface de vente : 60 m²

Nb niveaux : 1

Surface réserve : en décalée 10m²

Sanitaire :	x-Oui	<input type="checkbox"/> Non
Immeuble :	x Indépendant	<input type="checkbox"/> Collectif
Type chauffage :	x Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif
Compteur eau :	x Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif
Compteur électricité :	x Individuel	<input type="checkbox"/> Collectif
Etat extérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Très Bon	x Bon <input type="checkbox"/> Moyen
Année construction :	Avant 1900	
Etat intérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Très Bon	x Bon <input type="checkbox"/> Moyen
Parking intérieur :	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	x Non
Parking extérieur :	x Oui	<input type="checkbox"/> Non

Parking le plus proche, nombre de places : 5 Places devant le local, et une dizaine devant la mairie

INFORMATIONS FINANCIERES

Dépôt de garantie demandé : 1 mois de loyer HT HC

Loyer mensuel HT/HC : 350€

Loyer mensuel HT/HC dans le cadre du projet « Je teste et je reste »: 300€

Provisions pour charges mensuelles : 0€

(Détails, compositions, Co-pro, eau, électricité, ...)

- à la charge du locataire : Eau et électricité
- à la charge du bailleur :

Coffret électrique refait,

Peintures (remise en état extérieur) : Rideau métallique et grille de sécurité

Les activités générant des travaux conséquents dans le local seront exclues.