

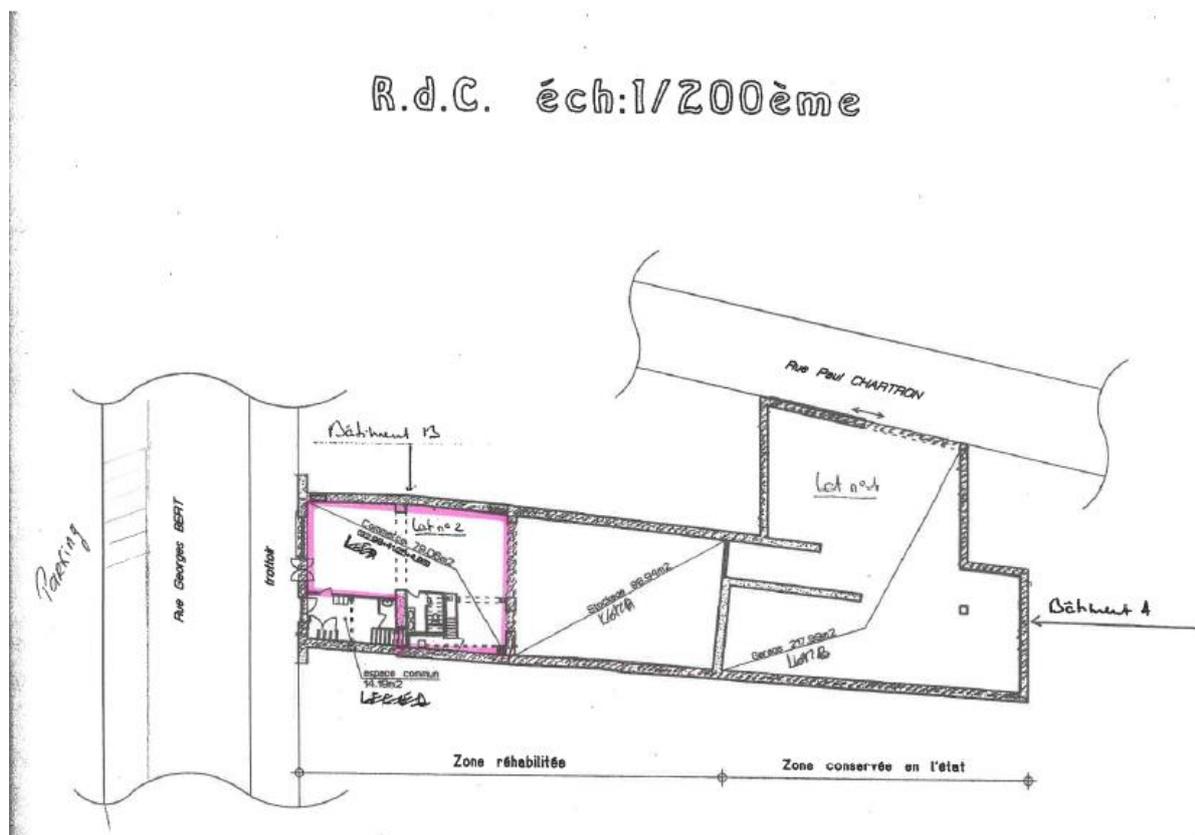
Fiche technique du local  
Appel à projets « Je teste et je reste »

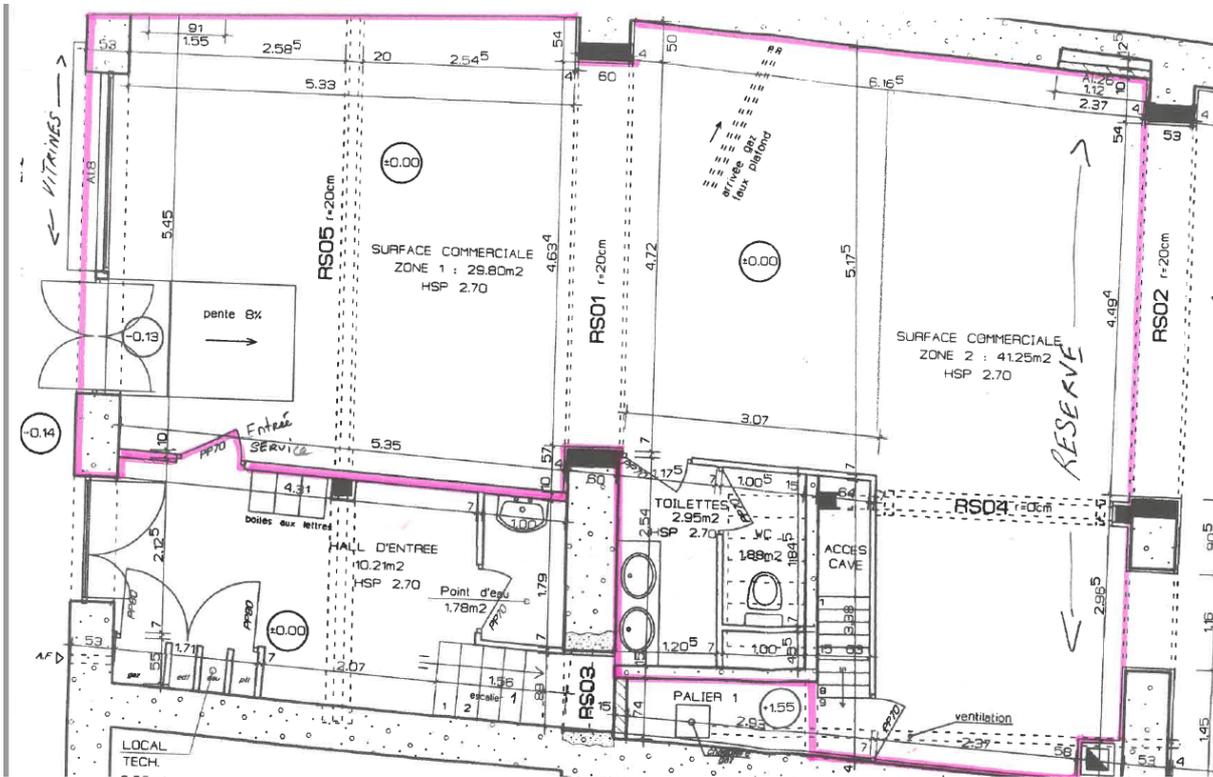
**SITUATION DU LOCAL**

Adresse complète : 21 avenue Georges BERT 26260 Saint-Donat-sur-L'herbasse  
N° Cadastre : P 123

**Visite possible sur rdv uniquement**

**Plan : contour du local en couleur rose**





**Photos :**



## DESCRIPTIF DU LOCAL

Surface totale : 79 m<sup>2</sup>

Surface de vente : 60 m<sup>2</sup>

Nb niveaux : 2 (dont 1 belle cave hauteur plafond limitée)

Surface réserve : 15 m<sup>2</sup>

Longueur vitrine : 2m50 (hors porte d'entrée)

Sanitaire : Oui 4 m<sup>2</sup> (Lavabo et WC)

Immeuble : Indépendant

Type chauffage : Individuel gaz de ville

Compteur eau : Individuel

Compteur électricité : Individuel

Etat extérieur : Bon

Année construction : Avant 1900 et rénové en 2001

Etat intérieur : Bon (Intégrable dans l'état)

Parking intérieur : Non

Parking extérieur : Oui (13 places aux abords de la boutique)

Parking le plus proche, nombre de places : plus de 20 places en zone bleu et parking gratuit

Le propriétaire laisse à disposition :

- un meuble « buffet » de couleur blanche permettant du rangement et faisant office de table de travail.
- des casiers en bois blancs (supports de présentation)

## INFORMATIONS FINANCIERES

Dépôt de garantie demandé : 1 mois de loyer HT HC 560 €

Loyer mensuel HT/HC : 620€ HT HC

Loyer mensuel HT/HC dans le cadre du projet « Je teste et je reste »: 560€ HT HC

Provisions pour charges mensuelles : 27€ (Taxe ordure ménagère et entretien chaudière)

## ACTIVITES EXCLUES DE L'APPEL A CANDIDATURE

Sont exclues toutes les activités de restauration (local inadapté) ainsi que les activités générant des nuisances olfactives et sonores en raison des logements au-dessus du local.

Le détail sera notifié dans le bail, précaution essentiellement due à l'usage de la partie commune (entrée de service pour le commerce et accès au logement pour les locataires).