

COMMUNIQUÉ DE PRESSE - mardi 14 septembre 2021

Rénovation globale d'un logement en coeur de ville : une opération réussie

Yann Eyssautier, vice-président à l'Habitat, et Florence Croze, adjointe à la Ville de Tournon, ont visité en présence de Bernard Roudil, sous-préfet de l'Ardèche, le premier logement réhabilité dans le cadre de l'OPAH-RU 2020-2025.

Un projet en plein coeur de ville

Il s'agit du premier dossier déposé fin 2020 dans le cadre de la nouvelle OPAH RU 2020-2025.

Le logement était très dégradé, une salle de bain a été créée et les chambres réorganisées sur le 3ème niveau avec une attention particulière portée à l'éclairage naturel. Le propriétaire a réalisé des travaux sur la partie énergétique : isolation des murs, isolation sous toiture, isolation du plancher bas, mode de chauffage et menuiseries.

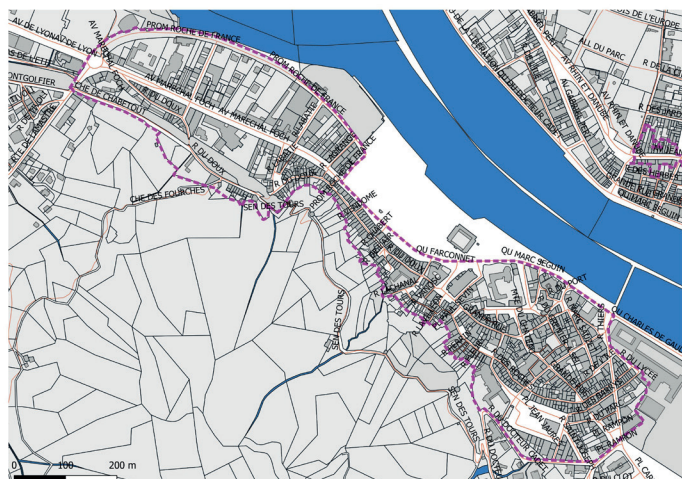
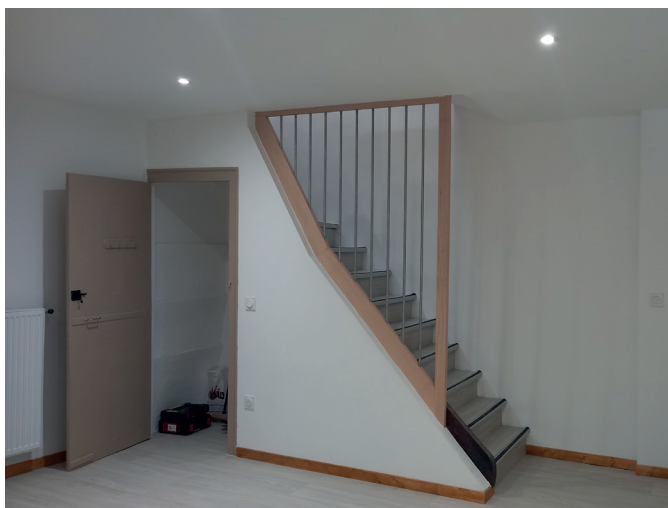
Le montant des travaux pris en compte pour le calcul des subventions : 71 701€.

47% ont été pris en charge par les subventions :

- ANAH 23 028 €
- ARCHE Agglo 4 000 €
- Ville de Tournon 4 000 €
- Prime Habiter mieux 2 000 €
- Région 750 €

ARCHE Agglo a accompagné le propriétaire du mûrissement du projet jusqu'au montage de son dossier ANAH (préconisations des travaux par rapport aux critères de l'ANAH, aide à la décision, dépôt et solde du dossier).

Les travaux se terminent, le logement sera prochainement loué. A noter que le propriétaire a fait le choix du conventionnement pour proposer un loyer abordable.



Périmètre OPAH - RU Tournon-sur-Rhône

L'OPAH-RU, qu'est-ce que c'est ?

L'OPAH RU est un dispositif mis en place par ARCHE Agglo. Il vise à rénover les logements en centre ancien de Tournon sur Rhône, Tain l'Hermitage, Saint Félicien. A ce jour, 23 projets sont en cours d'accompagnement. L'Agglo accompagne les projets de rénovation énergétique, d'adaptation du logement et les travaux importants dans le cadre d'une rénovation globale.

Au-delà de ce dispositif, ARCHE Agglo accompagne et finance également les projets d'amélioration de l'habitat sur l'ensemble du territoire.

Avant

Après



+ d'infos

<https://www.archeagglo.fr/vivre-ici/urbanisme-et-habitat/amelioration-du-logement/>

04 75 07 07 57

habitat@archeagglo.fr

www.archeagglo.fr •   **ARCHEAgglo**

Contact presse : **Sophie Bellenger**
s.bellenger@archeagglo.fr - 06 60 87 75 27