

Un cadre de vie
exceptionnel

3
bassins de vie

41
communes

60 000
habitants

La communauté d'agglomération ARCHE Agglo est un établissement public de coopération intercommunale, composé de 21 communes sur la Drôme et de 20 communes sur l'Ardèche. 60 000 habitants vivent sur ce territoire attractif, dynamique et authentique. Paysages variés et environnement préservé en font une destination touristique prisée et lui confèrent un cadre de vie agréable apprécié des sportifs et amoureux de la nature.

Nous recrutons !

UN·E CONSEILLER·ÈRE TECHNIQUE HABITAT

OPAH-RU MULTI SITES

- **Temps complet** (36.5 heures hebdomadaires)
- **Contrat de projet de droit public jusqu'au 29 février 2030**
- **Poste de catégorie B – Filière technique**



Afin d'optimiser votre candidature, votre lettre de motivation devra refléter qui vous êtes, ce qui vous anime et en quoi vos compétences peuvent être transposables dans le poste proposé.

Dans le cadre des conventions Pacte territorial et OPAH-RU précisant les objectifs et engagements financiers des partenaires de l'ensemble des dispositifs, ARCHE Agglo intervient depuis 2020 en matière d'accompagnement et d'aides aux travaux d'amélioration de l'habitat dans le parc privé. ARCHE Agglo est espace conseil France Rénov'. La convention OPAH-RU court jusqu'au 29 février 2030.

L'OPAH-RU vise à requalifier et réhabiliter des logements par des travaux de rénovation énergétique, d'adaptation au vieillissement de la population / situation de handicap, et de lutte contre l'habitat indigne / très dégradé et au déploiement d'une animation proactive en matière d'Habitat, en fonction de la programmation définie.

Vous souhaitez mettre vos compétences techniques et relationnelles au service de la rénovation de l'habitat privé et de la redynamisation des centres-villes, vous êtes prêt·e·s à vous investir pour convaincre et accompagner les propriétaires dans leurs projets de rénovation et contribuer à la transformation durable des territoires, alors n'hésitez pas à candidater !

DÉFINITION DU POSTE :

Rattaché-e à l'unité planification aménagement urbanisme, sous l'autorité de la responsable du service habitat logement foncier à Mauves, vous mettrez en œuvre les orientations stratégiques de la convention OPAH-RU contractualisée entre ARCHE Agglo et l'ANAH. Vous réaliserez les missions d'animation et d'assistance technique auprès des propriétaires privés pour promouvoir la réhabilitation de logements sur le périmètre du centre ancien de Tournon sur Rhône, du centre-ville de Tain l'Hermitage et du centre bourg de Saint Félicien. Vous assurerez le lien avec l'équipe dédiée au dispositif, les élus communaux et techniciens concernés et les partenaires.

→ **Prospection**

- Participe à la définition de la stratégie de communication et de concertation
- Mobilise les propriétaires pour engager un projet de rénovation
- Anime le réseau de signalement de l'habitat indigne auprès des communes et partenaires
- Réalise des diagnostics multicritères (en lien avec un prestataire technique éventuel)
- Propose des stratégies d'intervention sur des immeubles ciblés
- Communique sur le dispositif (démarchage des propriétaires, des acteurs identifiés, terrain)
- Développe la mobilisation des logements vacants sur les secteurs OPAH-RU
- Assure des échanges réguliers avec la direction de l'économie sur le lien commerce/habitat

→ **Conseil, information et aide à la décision**

- Anime les permanences physiques et téléphoniques
- Accueille et conseille les propriétaires ayant un projet de rénovation dans le périmètre de l'OPAH-RU
- Assure les visites du logement ; réalise le diagnostic technique, la préconisation du programme de travaux
- Fait le lien avec le prestataire pour réaliser les audits énergétiques
- Accompagne les propriétaires bailleurs et occupants dans le montage d'un projet de rénovation avec des travaux subventionnés (plan de financement, montage et suivi des dossiers auprès des financeurs)
- Peut accompagner des copropriétés sur des projets de rénovation et des copropriétés fragiles
- Construit un discours d'aide à la décision selon le profil des propriétaires bailleurs (investisseurs, patrimoine dormant...)
- Participe à l'accompagnement des ménages en situation d'habitat indigne en lien avec les partenaires

→ **Suivi des projets de réhabilitations**

- Renseigne les outils de suivi (tableau de contacts, prestataire, suivi du dossier, cartographie...)
- Réalise des visites de suivi de chantier, de fin de chantier, de déceance dans le cadre du permis de louer et de l'opération façades
- Assure le rôle d'interface entre les financeurs notamment l'ANAH et les demandeurs
- Sollicite des professionnels en cas de besoin via un marché à bons de commandes

MISSIONS SPÉCIFIQUES :

- Participe à la réflexion sur la mise en œuvre des outils coercitifs en lien avec les communes
- Capitalise et participe aux échanges sur les projets et les expériences de territoires alentours (outils coercitifs, volet renouvellement urbain)
- Organise, prépare, et anime les instances de suivi internes et externes (Comités technique / comité de pilotage) en lien avec l'équipe habitat
- Assure la coordination avec les partenaires et l'équipe en place
- Assiste les communes dans la mise en œuvre des procédures en matière de lutte contre l'habitat indigne
- Assure une veille technique et juridique pour l'ensemble des questions se rapportant à l'habitat et au logement

PROFIL ATTENDU :

- BAC +3 à +5 dans le domaine de de l'habitat, de la rénovation, de l'immobilier, de la construction ou du développement local
- Expérience significative d'un an minimum sur poste similaire souhaitée
- Permis B obligatoire car déplacements sur le territoire d'ARCHE Agglo
- Connaissance dans le domaine du bâtiment, structure/thermique et efficacité énergétique
- Connaissance des règles d'urbanisme, des dispositifs opérationnels de l'ANAH
- Serait un plus : Connaissance et maîtrise des outils d'intervention coercitifs, des dispositifs fiscaux et la maîtrise des logiciel métiers spécialisés dans le domaine de la rénovation énergétique
- Maîtrise de l'outil informatique et des logiciels de traitement de texte et tableurs
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales
- Aisance relationnelle, aptitude au travail en équipe
- Fortes aptitudes à la négociation et à la pédagogie, capacité à convaincre
- Goût du travail sur le terrain
- Discrétion
- Autonomie et capacité organisationnelle

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES :

Contrat de projet de 3 ans et demi avec rémunération entre 2235€ et 2480€ bruts mensuels en fonction de l'expérience dans le domaine de la rénovation thermique, par référence à la catégorie B de la fonction publique territoriale.

- Tickets restaurants au-delà de 2 mois de présence : 15 tickets par mois maximum d'une valeur faciale de 7 € pris en charge à 60% par l'employeur.
- Possibilité de télétravail : 1 jour fixe par semaine ou forfait annuel de 15j
- Adhésion au Comité National Action Sociale (CNAS) offrant des prestations sociales, culturelles, familiales pour les agents territoriaux : Chèques vacances, chèques cadeaux (rentrée scolaire, Noël), prix préférentiels (cinéma, locations, prêts, offres partenaires locaux).
- Participation à la cotisation mutuelle du contrat groupe santé (entre 20€ et 60€ par mois selon la composition du foyer).
- Participation à la cotisation de la mutuelle prévoyance (14 euros par mois sur 12 mois pour une mutuelle couvrant la garantie Indemnités journalières + invalidité) dans le cadre d'une procédure de «Labellisation», souscrite de manière individuelle et facultative par l'agent.
- Forfait mobilités durables (FMD) annuel pour les agents ayant recours à un mode de transport alternatif et durable pour leurs trajets domicile-travail (de 100 à 300€ selon le nombre de jours d'utilisation d'un mode de déplacement éligible).
- Chèque cadeau de fin d'année dont le montant varie en fonction de l'ancienneté dans la fonction publique territoriale (10, 20, 30 ans).



Temps de travail : 36.5 heures hebdomadaires

avec 9 jours de RTT

Lieu de travail : Mauves (07300)

Poste à pourvoir le : 01/09/2026

Date limite de candidature le : 11/05/2026

À noter que le jury de recrutement se tiendra la matinée du 9 juin sur Mercurol-Veaunes (26600)

Candidatures (CV + lettre de motivation) en privilégiant l'envoi par courriel sur : **rh@archeagglo.fr**

Par courrier : à l'attention de Monsieur le Président, ARCHE Agglo 3 rue des Condamines CS9602 07300 MAUVES

Contact accueil : **04 26 78 78 78**

Renseignements : **Anaïs GRANGER, responsable service habitat foncier, a.granger@archeagglo.fr / 04 26 78 57 52**